

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАЗБОР / 44-ФЗ / КОТЕЛЬНАЯ И ТЕПЛОТРАССА

Предварительный разбор закупки №0131100011426000049

Капитальный ремонт системы отопления прокуратуры Новохоперского района: котельное оборудование, водоподогреватель, арматура и трубопроводы. Процедура проводится открытым конкурсом, а сметная база разделена как минимум на два локальных расчёта.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СТАТУС

Приоритетно проверить код ОКПД2 и границу между двумя сметами

В структурированной позиции ремонта отопления указан ОКПД2 43.91.19.110, который относится к группе кровельных работ. Это не признанное нарушение, а конкретное расхождение, которое нужно подтвердить в извещении и оценить до заявки.

ПАСПОРТ ЗАКУПКИ

ЗАКОН 44-ФЗ	ПРОЦЕДУРА Открытый конкурс	НМЦК 5 789 037,04 руб.	ПУБЛИКАЦИЯ 21.08.2026
----------------	-------------------------------	---------------------------	--------------------------

Что установлено

- Открытый конкурс оценивает заявку по опубликованному порядку, а не только по цене.
- В комплекте есть два локальных сметных расчёта: ремонт системы отопления и котельная/теплотрасса.
- Публичные позиции включают котёл до 0,64 МВт, водоподогреватель, задвижки и трубопроводы.
- Код ОКПД2 структурированной позиции по названию не совпадает с предметом отопительных работ.

Ключевые вопросы для подрядчика

БЛОК	ЧТО НУЖНО ЗАКРЫТЬ	ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО
Код	Сверить ОКПД2 с предметом	Классификация влияет на поиск, требования и применение правил.
Сметы	Разделить ЛСР №1 и №2	Нельзя потерять границы котельной, теплотрассы и внутренних систем.
Конкурс	Рассчитать неценовые критерии	Победа зависит от баллов и подтверждающих документов.
Оборудование	Уточнить комплектность и пуск	Котёл и водоподогреватель требуют совместимости и ввода.

ОКОНЧАНИЕ 07.09.2026 06:30 МСК	ЗАЯВКА 28 945 руб.	КОНТРАКТ 578 904 руб.	ОКПД2 43.91.19.110
-----------------------------------	-----------------------	--------------------------	-----------------------

КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ

Сверка предмета, требований и опубликованных источников

Кейс собран в формате демо-разбора СтройВердикта: выводы привязаны к конкретным файлам и открытой карточке закупки. Решение контрольного органа в этом предварительном разборе не использовалось.

БЛОК	ЧТО БЫЛО В ЗАКУПКЕ	ЧТО УСТАНОВЛЕНО
Классификация	Структурированная позиция ЕИС	Для отопления показан код 43.91.19.110 группы кровельных работ.
Смета 1	ремонт системы отопления — ЛСР №1.xlsx	Должна описывать границу внутренней системы и общие работы.
Смета 2	Котельная, ремонт теплотрассы — ЛСР №2.xlsx	Содержит оборудование и наружные или котельные работы.
Оценка	Порядок рассмотрения и оценки заявок	Нужно рассчитать подтверждаемые баллы по каждому критерию.
Контракт	Проект контракта; проект сметы	Следует сопоставить цену, объёмы, этапы и приёмку двух ЛСР.

Что проверить в первоисточнике

- Открыть структурированное извещение и подтвердить код 43.91.19.110 и его связь с единственной позицией.
 - Сопоставить ЛСР №1 и №2, исключить пропуски и двойной учёт общих работ и материалов.
 - Проверить технические параметры котла, топлива, дымоудаления, автоматики, электроснабжения и пусконаладки.
 - Разобрать критерии конкурса, веса, формулы и перечень документов, подтверждающих опыт и квалификацию.
 - Связать проект сметы контракта с порядком приёмки, этапами и сроками отопительного сезона.

Красные флаги

СВЯЗКА	НАБЛЮДЕНИЕ	ДЕЙСТВИЕ
Предмет ↔ ОКПД2	Отопление связано с кодом группы кровельных работ	Проверить действующее извещение и запросить разъяснение.
ЛСР №1 ↔ ЛСР №2	Внутренние работы, котельная и теплотрасса разделены	Сделать ведомость границ и общих ресурсов.
Цена ↔ баллы	Процедура — открытый конкурс	Считать итоговый рейтинг, а не только процент снижения.

КАРТА РИСКОВ

Риски 01-02

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

01 Код ОКПД2 не соответствует названию предмета по своей группе

ПРИОРИТЕТ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Публичная карточка показывает для капитального ремонта отопления код 43.91.19.110. В классификаторе это код работ кровельных прочих, тогда как позиции описывают котёл, водоподогреватель, арматуру и трубопроводы.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Несовпадение классификации с предметом может влиять на поиск закупки, трактовку требований и автоматическое применение связанных правил.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Проверить код в действующем структурированном извещении и направить запрос заказчику о корректности классификации до подачи заявки.
ИСТОЧНИК	Структурированная позиция публичной карточки закупки №0131100011426000049; ОКПД2 43.91.19.110.

02 Два локальных расчёта должны иметь чёткую границу

ПРИОРИТЕТ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	В перечне документов отдельно указаны ЛСР №1 «ремонт системы отопления» и ЛСР №2 «Котельная, ремонт теплотрассы».
ЧЕМ ГРОЗИТ	Общие демонтажи, земляные работы, электрика, автоматика или пусконаладка могут быть пропущены либо учтены дважды.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Свести оба ЛСР по разделам, ресурсам и зонам ответственности; отдельно отметить общие и переходные работы.
ИСТОЧНИК	Перечень документов закупки №0131100011426000049; два файла ЛСР.

КАРТА РИСКОВ

Риски 03-04

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

03 Открытый конкурс требует отдельной стратегии по баллам

ПРИОРИТЕТ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Способ определения подрядчика — открытый конкурс; опубликован отдельный порядок рассмотрения и оценки заявок.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Минимальная цена не гарантирует лучший итоговый рейтинг, а неподтверждённый опыт не даст ожидаемых баллов.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Рассчитать сценарии итогового балла, проверить допустимые договоры, акты и стоимость опыта, подготовить доказательства строго по критериям.
ИСТОЧНИК	Публичная карточка и «Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе».

04 Комплектность котельного оборудования нельзя оценивать по одной строке

КОНТРОЛЬ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	В позициях отражены котёл до 0,64 МВт и водоподогреватель до 30 м ² , но фактический комплект зависит от автоматики, насосов, дымоудаления, электрики, обвязки и пусконаладки.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Неполная спецификация поставки создаёт незаложенные расходы и риск невозможности ввода системы.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Составить функциональную схему и спецификацию полного комплекта по описанию объекта и обоим ЛСР, включая документы и пуск.
ИСТОЧНИК	Описание объекта закупки; позиции ЛСР, отражённые в публичной карточке.

КАРТА РИСКОВ

Риски 05-06

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

05 Демонтаж и новые работы нужно увязать с отопительным сезоном

КОНТРОЛЬ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	В открытых позициях есть снятие задвижек и разборка трубопроводов, а объектом является действующая система отопления здания.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Отключения, временная схема и согласование технологических окон могут ограничить календарь и увеличить стоимость мобилизации.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Проверить сроки, режим эксплуатации, допустимую продолжительность отключения и обязанность по временной схеме или сохранению работоспособности.
ИСТОЧНИК	Описание объекта, локальные расчёты и проект контракта закупки №0131100011426000049.

06 Проект сметы контракта должен объединить обе части работ

КОНТРОЛЬ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Кроме двух ЛСР опубликован отдельный проект сметы контракта.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Если этапы или итоговые суммы сведены иначе, могут измениться порядок оплаты, коэффициенты снижения и закрытие выполненных работ.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Сопоставить итог каждой сметы с проектом сметы контракта и условиями применения коэффициента снижения по всем строкам.
ИСТОЧНИК	«Приложение 1 Проект сметы контракта.xlsx», ЛСР №1, ЛСР №2 и проект контракта.

РЕШЕНИЕ

Что сделать до подачи заявки

Финальная страница переводит опубликованные сведения в короткий чек-лист для коммерческого решения. Рекомендации не подменяют исходную документацию, запрос разъяснений и профильную экспертизу.

Go / No-Go

ОКПД2	ПРОВЕРИТЬ И УТОЧНИТЬ
Два ЛСР	СВЕСТИ БЕЗ ПРОПУСКОВ
Критерии	РАССЧИТАТЬ БАЛЛЫ
Решение	ПОСЛЕ КОМПЛЕКТНОСТИ И ГРАФИКА

Чек-лист команды

роль	до подачи заявки
Директор	Утвердить стратегию конкурса, резерв и допустимый уровень классификационного риска.
Тендерный отдел	Проверить ОКПД2, критерии, подтверждающий опыт и действующее извещение.
Сметчик / инженер	Свести два ЛСР, комплект оборудования, автоматику и пусконаладку.
ПТО / производство	Проверить отключения, сезонность, технологическую последовательность и приёмку.

Предварительная рекомендация

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СТАТУС

Не подавать заявку до ответа по коду и сверки двух смет

Закупка имеет понятный инженерный предмет, но структурированный код и отдельные ЛСР создают две конкретные точки контроля. Дополнительно нужно доказательно посчитать неценовые баллы конкурса.

Источники и ограничения

Проверено 23.08.2026 по публичной карточке закупки №0131100011426000049 и зеркалам ЕИС Synapse и Bicotender. ЕИС: <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/common-info.html?regNumber=0131100011426000049>. Расхождение ОКПД2 отмечено как вопрос для проверки, а не как установленное контрольным органом нарушение.

СТРОЙВЕРДИКТ	stroyverdikt.ru • info@stroyverdikt.ru
--------------	--