

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАЗБОР / 44-ФЗ / ИЗЫСКАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Предварительный разбор закупки №0335300000226000469

Инженерные изыскания и разработка проектной документации детской школы искусств в Калининграде. Участнику одновременно нужны компетенции и допуски по изысканиям и проектированию, а исходные данные распределены между заданием, эскизом, расчётом помещений и СПОЗУ.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СТАТУС

Сначала проверить две СРО и достаточность исходных данных

Закупка опубликована 21.08.2026, подача — до 31.08.2026. Цена рассчитывается на комплексный результат, поэтому границы изысканий, состав проектных разделов, согласования и устранение замечаний экспертизы должны быть зафиксированы до решения об участии.

ПАСПОРТ ЗАКУПКИ

ЗАКОН 44-ФЗ	ПРОЦЕДУРА Электронный аукцион	НМЦК 21 530 175,58 руб.	ПУБЛИКАЦИЯ 21.08.2026
----------------	----------------------------------	----------------------------	--------------------------

Что установлено

- Предмет закупки объединяет инженерные изыскания и подготовку проектной документации.
- Публичные требования отдельно описывают членство в СРО по проектированию и по инженерным изысканиям.
- Исходные данные включают задание, согласованный эскиз, расчёт помещений и схему планировочной организации участка.
- В перечне файлов дважды отображается название «Сметы ПИР.pdf» — редакции или дубликат нужно идентифицировать.

Ключевые вопросы для подрядчика

БЛОК	ЧТО НУЖНО ЗАКРЫТЬ	ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО
Допуски	Проверить обе СРО и уровни	Требования установлены для двух самостоятельных видов работ.
Исходные данные	Собрать единую матрицу требований	Эскиз и расчёт помещений должны совпадать с заданием.
Результат	Уточнить состав разделов и согласований	Цена зависит от полного набора выдаваемых материалов.
Экспертиза	Определить цикл замечаний и срок	Доработки могут продолжаться после первой выдачи проекта.

ОКОНЧАНИЕ 31.08.2026 11:00 МСК	ЗАЯВКА 215 301,76 руб.	КОНТРАКТ 3 229 526 руб.	РЕЗУЛЬТАТ изыскания + проект
-----------------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------

КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ

Сверка предмета, требований и опубликованных источников

Кейс собран в формате демо-разбора СтройВердикта: выводы привязаны к конкретным файлам и открытой карточке закупки. Решение контрольного органа в этом предварительном разборе не использовалось.

БЛОК	ЧТО БЫЛО В ЗАКУПКЕ	ЧТО УСТАНОВЛЕНО
Задание	Задание (описание объекта закупки).pdf	Главный источник состава результата нужно связать со всеми приложениями.
Концепция	Эскизный проект; расчёт помещений	Функциональная программа распределена между отдельными файлами.
Участок	Приложение №3 СПОЗУ.pdf	Границы и ограничения участка влияют на изыскания и проектные решения.
Цена	НМЦК Свердлова.pdf; Сметы ПИР.pdf	Расчёт цены нужно сопоставить с заданием и длительностью согласований.
Допуски	Требования по п.1 ч.1 ст.31	Опубликованы отдельные условия для проектирования и инженерных изысканий.

Что проверить в первоисточнике

- Проверить членство участника или консорциума в СРО по проектированию и инженерным изысканиям.
 - Сопоставить задание, эскиз, расчёт помещений и СПОЗУ по площадям, функциям и исходным ограничениям.
 - Установить перечень инженерных изысканий, сезонность полевых работ и доступность участка.
 - Проверить состав проектной и рабочей документации, форматы выдачи, согласования и экспертизу.
 - Идентифицировать два файла с названием «Сметы ПИР.pdf» по размеру, дате, содержанию и редакции.

Красные флаги

СВЯЗКА	НАБЛЮДЕНИЕ	ДЕЙСТВИЕ
Две СРО ↔ заявка	Требования действуют одновременно для изысканий и проектирования	Проверить оба реестра и уровни ответственности.
Задание ↔ эскиз	Исходные требования распределены между несколькими приложениями	Собрать таблицу помещений и показателей.
Цена ↔ результат	ПИР и изыскания закупаются одной укрупнённой позицией	Разложить цену по этапам и выдаваемым материалам.

КАРТА РИСКОВ

Риски 01-02

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

01 Требуется два самостоятельных вида допуска СРО

ПРИОРИТЕТ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Публичная карточка приводит отдельные требования к членству в СРО по архитектурно-строительному проектированию и по инженерным изысканиям, включая фонды и уровни ответственности.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Наличие только одного допуска не закрывает весь предмет закупки; схема субподряда должна соответствовать условиям заявки и будущего исполнения.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Проверить обе записи в реестрах, фонды ОДО и ВВ, уровни ответственности и допустимую договорную схему привлечения профильного исполнителя.
ИСТОЧНИК	Раздел требований к участникам закупки №0335300000226000469; отдельный файл по п.1 ч.1 ст.31 Закона №44-ФЗ.

02 Исходные данные распределены между четырьмя ключевыми файлами

ПРИОРИТЕТ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	В перечне опубликованы задание, согласованный эскизный проект, расчёт учебных, административных и вспомогательных помещений и СПОЗУ.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Несовпадение площадей, назначения помещений или границ участка может увеличить объём переработки и затронуть сметы ПИР.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Собрать матрицу показателей из всех приложений и вынести несовпадения в запрос на разъяснение.
ИСТОЧНИК	Публичный перечень документов закупки №0335300000226000469.

КАРТА РИСКОВ

Риски 03-04

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

03 Комплексный предмет скрывает стоимость отдельных этапов

ПРИОРИТЕТ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Изыскания и проектная документация закупаются одной позицией количеством 1 условная единица при НМЦК 21 530 175,58 руб.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Без внутренней декомпозиции трудно оценить полевые работы, проектные разделы, согласования, экспертизу и резерв на доработки.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Разложить НМЦК и собственную цену по изысканиям, разделам ПД, сметам, сопровождению экспертизы и выдаче финального комплекта.
ИСТОЧНИК	Структурированная позиция, «НМЦК Свердлова.pdf» и «Сметы ПИР.pdf».

04 Два одинаковых названия смет требуют проверки версии

КОНТРОЛЬ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	В публичном списке карточки название «Сметы ПИР.pdf» отображается дважды.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Это может быть технический дубликат либо разные редакции; использование неактуального файла исказит цену и состав работ.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Скачать оба объекта, сравнить контрольные суммы, даты, страницы и итоги; использовать только подтверждённую действующую редакцию.
ИСТОЧНИК	Перечень документов публичной карточки закупки №0335300000226000469.

КАРТА РИСКОВ

Риски 05-06

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

05 Срок зависит не только от выпуска чертежей

КОНТРОЛЬ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Предмет включает инженерные изыскания и проект, а проект контракта опубликован отдельно от задания и исходных приложений.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Полевой сезон, доступ на участок, согласования и устранение замечаний способны удлинить фактический цикл сверх собственно проектирования.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Проверить начальный момент, этапы, процедуру передачи исходных данных, количество циклов замечаний и критерий окончательного исполнения.
ИСТОЧНИК	Задание, проект контракта и комплект исходных приложений закупки №0335300000226000469.

06 Обеспечение контракта равно 15% НМЦК

КОНТРОЛЬ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Публичная карточка указывает обеспечение заявки 215 301,76 руб. и обеспечение контракта около 3 229 526 руб. при НМЦК 21 530 175,58 руб.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Гарантия или денежное обеспечение создают стоимость финансирования ещё до оплаты первых этапов ПИР.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Включить стоимость гарантии, лимиты банка и срок её действия в коммерческую модель; проверить условия уменьшения и возврата.
ИСТОЧНИК	Публичная карточка закупки №0335300000226000469 и проект контракта.

РЕШЕНИЕ

Что сделать до подачи заявки

Финальная страница переводит опубликованные сведения в короткий чек-лист для коммерческого решения. Рекомендации не подменяют исходную документацию, запрос разъяснений и профильную экспертизу.

Go / No-Go

СРО	ПРОВЕРИТЬ ДВА НАПРАВЛЕНИЯ
Исходные данные	СВЕСТИ В МАТРИЦУ
Сметы ПИР	СРАВНИТЬ ДВА ФАЙЛА
Решение	ПОСЛЕ ДЕКОМПОЗИЦИИ ЭТАПОВ

Чек-лист команды

РОЛЬ	ДО ПОДАЧИ ЗАЯВКИ
Директор	Утвердить схему исполнения, партнёров и лимит на обеспечение контракта.
Тендерный отдел	Проверить обе СРО, требования заявки и действующую редакцию комплекта.
ГИП / проектировщик	Свести задание, эскиз, расчёт помещений, СПОЗУ и состав разделов.
Изыскатель / финансы	Оценить полевые работы, сезонность, экспертизу, этапы и денежный график.

Предварительная рекомендация

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СТАТУС

Участие возможно после подтверждения допусков и исходной базы

Ключевой вопрос не в общей НМЦК, а в том, закрывает ли команда оба вида работ и может ли доказательно оценить весь цикл от изысканий до принятого после замечаний проекта.

Источники и ограничения

Проверено 23.08.2026 по публичным сведениям закупки №0335300000226000469 и двум зеркалам ЕИС. ЕИС: <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/common-info.html?regNumber=0335300000226000469>. Выводы не утверждают наличие нарушения: отмеченные связи нужно подтвердить по действующим файлам перед заявкой.

СТРОЙВЕРДИКТ	stroyverdikt.ru • info@stroyverdikt.ru
--------------	--