

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАЗБОР / 44-ФЗ / РЕМОНТ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Предварительный разбор закупки №0817200000326012998

Ремонт нескольких участков улиц Ленина, Советской Армии, Советской и Комсомольского переулка в селе Родино. Пакет включает отдельные ТЗ и описание объекта, сметный архив по дефектной ведомости и проект контракта.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СТАТУС

Смету нужно разложить по улицам, видам ремонта и актам

Закупка опубликована 21.08.2026, подача — до 01.09.2026. В открытых позициях одновременно встречаются ямочный ремонт, новое покрытие, фрезерование с повторным использованием материала и основание из ЩПС.

ПАСПОРТ ЗАКУПКИ

ЗАКОН 44-ФЗ	ПРОЦЕДУРА Электронный аукцион	НМЦК 14 874 138,20 руб.	ПУБЛИКАЦИЯ 21.08.2026
-----------------------------------	---	---	---

Что установлено

- Объект охватывает четыре наименования улиц и несколько диапазонов домов.
- Технические позиции сочетают ямочный ремонт, покрытия толщиной 6 см, фрезерование и основание из ЩПС.
- Материал от срезки прямо обозначен как используемый для устройства основания.
- Установлены дополнительный опыт по части 2 статьи 31 и привлечение субподрядчиков СМП/СОНКО.

Ключевые вопросы для подрядчика

БЛОК	ЧТО НУЖНО ЗАКРЫТЬ	ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО
Адреса	Привязать объёмы к каждому отрезку	Тип и состояние покрытия могут различаться.
Технологии	Разделить ямочный и сплошной ремонт	Разные механизмы, нормы и приёмка.
Фрезерат	Подтвердить повторное использование	Нужны качество, объём, хранение и технология основания.
Акты	Сверить структуру закрытия работ	Позиция «Всего по акту — 4 шт.» требует расшифровки.

ОКОНЧАНИЕ 01.09.2026 03:00 МСК	ЗАЯВКА 148 741,38 руб.	КОНТРАКТ 1 487 413,82 руб.	ГАРАНТИЯ 148 741,38 руб.
--	--	--	--

КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ

Сверка предмета, требований и опубликованных источников

Кейс собран в формате демо-разбора СтройВердикта: выводы привязаны к конкретным файлам и открытой карточке закупки. Решение контрольного органа в этом предварительном разборе не использовалось.

БЛОК	ЧТО БЫЛО В ЗАКУПКЕ	ЧТО УСТАНОВЛЕНО
Объект	Описание объекта закупки.docx	Должно задавать адресные границы и общий результат.
Технология	Техническое задание.docx	Нужно разделить ямочный ремонт, фрезерование, основания и покрытия.
Цена	Сметный расчёт по дефектной ведомости.gar	Ресурсы и объёмы должны иметь адресную привязку.
Приёмка	Проект контракта.docx	Следует установить, как оформляются этапы и четыре упомянутых акта.
Заявка	Требования к составу заявки	Нужно подтвердить дополнительный опыт и условия субподряда СМП.

Что проверить в первоисточнике

- Составить адресную таблицу: улица, начало, конец, длина, площадь и вид ремонта.
- Развести объёмы ямочного ремонта, сплошного покрытия, фрезерования и основания из ЩПС.
- Проверить баланс фрезерата: выход, потери, временное складирование, пригодность и повторное использование.
- Расшифровать четыре акта и связать их с этапами, адресами и оплатой.
- Сверить опыт по части 2 статьи 31, обеспечение и долю субподряда СМП/СОНКО.

Красные флаги

СВЯЗКА	НАБЛЮДЕНИЕ	ДЕЙСТВИЕ
Адрес ↔ объём	В одном контракте несколько улиц и диапазонов домов	Сделать адресную ведомость объёмов.
Фрезерование ↔ основание	Материал от срезки планируется повторно использовать	Проверить баланс и технологическую пригодность.
Смета ↔ акты	В карточке присутствует строка «Всего по акту — 4 шт.»	Уточнить структуру этапов и закрывающих документов.

КАРТА РИСКОВ

Риски 01-02

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

01 Объёмы нужно привязать к каждому адресному отрезку

ПРИОРИТЕТ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Название охватывает улицу Ленина, Комсомольский переулок, улицу Советской Армии и несколько отрезков улицы Советской с границами по домам.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Без адресной разбивки невозможно проверить мобилизацию, состояние основания, ширину покрытия и очередность перекрытий.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Собрать таблицу по каждому отрезку и сопоставить длину, площадь и технологию с ТЗ, дефектной ведомостью и сметой.
ИСТОЧНИК	Наименование и описание объекта закупки №0817200000326012998.

02 В одном контракте смешаны разные технологии ремонта

ПРИОРИТЕТ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Публичные позиции включают ямочный ремонт, устройство покрытия толщиной 6 см, фрезерование и устройство основания из ЦПС.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Для технологий нужны разные звенья техники, нормы расхода, контроль качества и схемы организации движения.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Разложить календарный и ресурсный планы по виду ремонта и не переносить удельную цену одной технологии на другую.
ИСТОЧНИК	Структурированные позиции карточки; техническое задание; сметный архив.

КАРТА РИСКОВ

Риски 03-04

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

03 Повторное использование фрезерата требует материального баланса		ПРИОРИТЕТ
ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Для позиции фрезерования 892 м² прямо указано, что материал от срезки используется для устройства основания.	
ЧЕМ ГРОЗИТ	Фактический выход, загрязнение, гранулометрия, потери и место складирования определяют, хватит ли материала и допустимо ли его применение.	
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Рассчитать выход и потребность, проверить требования к качеству и уплотнению, площадку временного хранения и порядок подтверждения объёма.	
ИСТОЧНИК	Позиция обоснования НМЦК, отражённая в публичной карточке закупки №0817200000326012998.	

04 Площади покрытия опубликованы отдельными строками		КОНТРОЛЬ
ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	В карточке отражены как минимум покрытия площадью 1 225 м² и 461 м² толщиной 6 см с разным тоннажем смеси, а также ямочный ремонт 20 м².	
ЧЕМ ГРОЗИТ	Раздельные участки могут иметь разные условия производства и стоимость единицы, хотя закупаются одной условной единицей.	
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Проверить соответствие площади, толщины и тоннажа по каждой строке и адресной зоне; учесть технологические потери.	
ИСТОЧНИК	Структурированные позиции и сметный расчёт по дефектной ведомости.	

КАРТА РИСКОВ

Риски 05-06

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

05 Структуру четырёх актов нужно расшифровать до цены

КОНТРОЛЬ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	В открытых позициях отображается строка «Всего по акту» количеством 4 шт., но без адресной и этапной расшифровки на самой карточке.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Если акты связаны с отдельными улицами или периодами, от них зависят приёмка, оплата и распределение общепроизводственных расходов.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Найти расшифровку в сметном архиве и проекте контракта; составить собственную карту акт — участок — сумма — срок.
ИСТОЧНИК	Публичная карточка; проект контракта; сметный архив закупки №0817200000326012998.

06 Дополнительный опыт и субподряд СМП влияют на схему исполнения

КОНТРОЛЬ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	В условиях участия установлено требование части 2 статьи 31 и требование привлечения субподрядчиков из СМП/СОНКО для участника, не относящегося к ним.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Неподходящий подтверждающий договор либо неверно спланированный субподряд создают риск отклонения или нарушения контракта.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Проверить опыт и заранее определить объём, исполнителей и документирование обязательного субподряда.
ИСТОЧНИК	Раздел «Условия участия» публичной карточки закупки №0817200000326012998.

РЕШЕНИЕ

Что сделать до подачи заявки

Финальная страница переводит опубликованные сведения в короткий чек-лист для коммерческого решения. Рекомендации не подменяют исходную документацию, запрос разъяснений и профильную экспертизу.

Go / No-Go

Адресная разбивка	СОБРАТЬ
Фрезерат	ПРОВЕРИТЬ БАЛАНС
Акты	РАСШИФРОВАТЬ
Решение	ПОСЛЕ ОПЫТА И СУБПОДРЯДА

Чек-лист команды

РОЛЬ	ДО ПОДАЧИ ЗАЯВКИ
Директор	Утвердить минимальную маржу, резерв по участкам и гарантийному обеспечению.
Тендерный отдел	Проверить опыт, требования заявки, СМП-субподряд и редакцию документов.
Сметчик	Свести адреса, технологии, объёмы, тоннаж, фрезерат и структуру актов.
ПТО / производство	Проверить маршруты техники, очередность улиц, складирование и контроль качества.

Предварительная рекомендация

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СТАТУС

Участие после адресной декомпозиции и проверки фрезерата

Главный риск — не общий объём, а сочетание нескольких улиц, технологий и повторно используемого материала. Цена должна собираться снизу вверх по каждому отрезку и виду ремонта.

Источники и ограничения

Проверено 23.08.2026 по публичной карточке закупки №0817200000326012998 и зеркалам ЕИС Synapse и Bicotender. ЕИС: <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/common-info.html?regNumber=0817200000326012998>. Отмеченные связки — вопросы для проверки, а не утверждение о нарушении документации.

СТРОЙВЕРДИКТ	stroyverdikt.ru • info@stroyverdikt.ru
--------------	--