

ДЕМО-РАЗБОР / 44-ФЗ / КАПРЕМОНТ КОТЕЛЬНОЙ

Предварительный разбор закупки №0820300018126000053

Капитальный ремонт котельной № 1 в Дальнереченске с заменой экономайзера ЭП 1-330. В первой редакции извещения от участника ошибочно потребовали опыт капитального ремонта линейного объекта.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СТАТУС

Дополнительное требование не соответствовало типу объекта

Приморское УФАС признало жалобу обоснованной и установило нарушение части 6 статьи 31 Закона № 44-ФЗ. Заказчик исправил извещение до рассмотрения жалобы, поэтому предписание не выдавалось.

ПАСПОРТ ЗАКУПКИ

ЗАКОН 44-ФЗ	ФОРМАТ Запрос котировок	НМЦК 6 053 737,60 руб.	РЕШЕНИЕ 025/06/105-314/2026
-----------------------------------	---	--	---

Что установлено

- В первой редакции применили позицию 11 Постановления № 2571 для капитального ремонта линейного объекта.
- Котельная с заменой экономайзера не является линейным объектом по смыслу Градостроительного кодекса.
- 09.04.2026 заказчик заменил требование на позицию 10 для капитального ремонта обычного объекта капитального строительства.
- Срок подачи заявок был продлён, поэтому УФАС не стало выдавать предписание.

Ключевые вопросы для подрядчика

БЛОК	ЧТО НУЖНО ЗАКРЫТЬ	ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО
Тип объекта	Определить правовую категорию объекта	От неё зависит допустимый вид требуемого опыта.
ПП № 2571	Проверить выбранную позицию	Неверная позиция может искусственно сузить круг участников.
Опыт	Сопоставить опыт с предметом работ	Релевантный опыт не должен подменяться опытом другого типа объекта.
Редакция	Сверить изменения извещения	Заказчик исправил требование до завершения процедуры.

ОРГАН Приморское УФАС	ДАТА РЕШЕНИЯ 14.04.2026	ЖАЛОБА обоснована	ИТОГ без предписания
--------------------------	----------------------------	----------------------	-------------------------

КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ

Сверка предмета, требований и решения контрольного органа

Кейс собран в том же формате, что основной демо-разбор СтройВердикта: выводы привязаны к конкретным документам и официальной антимонопольной практике.

БЛОК	ЧТО БЫЛО В ЗАКУПКЕ	ЧТО УСТАНОВЛЕНО
Предмет	Замена экономайзера котельной	Работы относятся к капитальному ремонту объекта капитального строительства.
Первая редакция	Извещение от 08.04.2026	Установлена позиция 11 раздела II приложения к Постановлению № 2571.
Опыт	Позиция 11	Требовался опыт по капитальному ремонту или строительству линейного объекта.
Исправление	Редакция от 09.04.2026	Установлена позиция 10 для капитального ремонта объекта капитального строительства, кроме линейного.
Итог	Решение УФАС	Нарушение части 6 статьи 31 подтверждено; обязательное предписание не выдавалось.

Что проверить в первоисточнике

- Определить, является ли объект линейным, до проверки требований к опыту.
- Сопоставить номер позиции Постановления № 2571 с фактическим предметом работ.
- Проверить, какие договоры и акты могут подтверждать требуемый опыт.
- Всегда смотреть последнюю редакцию извещения и дату изменения требований.

Красные флаги

СВЯЗКА	НАБЛЮДЕНИЕ	ДЕЙСТВИЕ
Объект ↔ ПП № 2571	Выбрана позиция для другого типа объекта	Проверить классификацию объекта.
Опыт ↔ предмет	Требуется опыт линейных объектов для котельной	Оценить законность дополнительного требования.
Жалоба ↔ новая редакция	Заказчик исправил условие после публикации	Пересчитать допуск по актуальной редакции.

КАРТА РИСКОВ

Риски 01-01

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

01 Применили позицию требований для линейного объекта		ПРИОРИТЕТ
ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	В извещении от 08.04.2026 было установлено дополнительное требование по позиции 11 раздела II приложения к Постановлению Правительства РФ № 2571 - опыт капитального ремонта либо строительства/реконструкции линейного объекта.	
ЧЕМ ГРОЗИТ	Такое требование могло отсечь подрядчиков с релевантным опытом капитального ремонта зданий и сооружений, но без опыта линейных объектов.	
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Сопоставить выбранную позицию Постановления № 2571 с фактическим типом объекта до подготовки документов об опыте.	
ИСТОЧНИК	Решение Приморского УФАС № 025/06/105-314/2026; извещение от 08.04.2026.	

КАРТА РИСКОВ

Риски 02-02

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

02 Котельная не являлась линейным объектом		ПРИОРИТЕТ
ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	УФАС сопоставило предмет работ с определением линейного объекта в Градостроительном кодексе. Замена экономайзера в котельной была признана капитальным ремонтом объекта капитального строительства, а не линейного объекта.	
ЧЕМ ГРОЗИТ	Тип объекта определяет, какой именно опыт вправе требовать заказчик у участника закупки.	
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Проверить правовую категорию объекта по Градостроительному кодексу, а затем уже требования к опыту.	
ИСТОЧНИК	Решение Приморского УФАС № 025/06/105-314/2026; пункт 10.1 статьи 1 ГрК РФ.	

КАРТА РИСКОВ

Риски 03-03

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

03 Исправление извещения изменило круг допустимого опыта		КОНТРОЛЬ
ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	09.04.2026 заказчик внёс изменения: вместо позиции 11 установил позицию 10 раздела II приложения к Постановлению № 2571 - капитальный ремонт объекта капитального строительства за исключением линейного объекта - и продлил срок подачи заявок.	
ЧЕМ ГРОЗИТ	Кейс показывает практическую ценность ранней проверки: спорное условие можно успеть исправить до завершения процедуры.	
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	После любого изменения извещения заново проверить требования, сроки и комплект подтверждающих документов.	
ИСТОЧНИК	Решение Приморского УФАС № 025/06/105-314/2026; редакция извещения от 09.04.2026.	

РЕШЕНИЕ

Что сделать до подачи заявки

Финальная страница переводит материалы контрольного органа в короткий чек-лист для коммерческого решения. Рекомендации не подменяют полный текст решения ФАС/УФАС и исходную документацию.

Go / No-Go

Тип объекта	ОПРЕДЕЛИТЬ ДО ПРОВЕРКИ ОПЫТА
Позиция ПП № 2571	СВЕРИТЬ С ПРЕДМЕТОМ
Подтверждение опыта	ПОДГОТОВИТЬ ПО НОВОЙ РЕДАКЦИИ
Срок подачи	ПРОВЕРИТЬ ПОСЛЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Чек-лист команды

РОЛЬ	ДО ПОДАЧИ ЗАЯВКИ
Директор	Утвердить допустимый уровень риска и решение об участии только после проверки спорных условий.
Тендерный отдел	Сверить требования, решение ФАС/УФАС и актуальную редакцию извещения перед подачей заявки.
Сметчик / финансы	Проверить влияние спорных условий на цену, обеспечение, аванс и потребность в оборотных средствах.
ПТО / производство	Проверить техническую реализуемость, сроки, ресурсы и фактический объём обязательств.

Предварительная рекомендация

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СТАТУС

Сначала определить тип объекта, потом проверять дополнительный опыт

Одна неверно выбранная позиция Постановления № 2571 могла отсеять подрядчиков с релевантным опытом. После исправления извещения участнику нужно заново проверить допуск и пакет подтверждающих документов.

Источники и ограничения

Проверено по решению Приморского УФАС России от 14.04.2026 № 025/06/105-314/2026 и публичным сведениям закупки № 0820300018126000053. НМЦК - 6 053 737,60 руб. Материал не заменяет полный текст решения и актуальную редакцию документов ЕИС.

СТРОЙВЕРДИКТ	stroyverdikt.ru • info@stroyverdikt.ru
--------------	--