

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАЗБОР / 44-ФЗ / ЗАВЕРШЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Предварительный разбор закупки №0851200000626005522

Завершение строительства комплекса объектов системы водоснабжения в Татарске. Пакет содержит десять частей ПСД, два архива изысканий, локальные и сводные сметы, отдельные книги проектных разделов, заключение экспертизы и файлы разных дат и редакций.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СТАТУС

Ключевой риск — граница выполненных и оставшихся работ

Это не новое строительство с нулевой готовностью, а завершение ранее начатого объекта. До расчёта цены нужны акт фактической готовности, дефектная ведомость, исполнительная документация предшественника и единая актуальная редакция ПСД.

ПАСПОРТ ЗАКУПКИ

ЗАКОН 44-ФЗ	ПРОЦЕДУРА Электронный аукцион	НМЦК 306 576 599,67 руб.	ПУБЛИКАЦИЯ 19.08.2026
----------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Что установлено

- Предмет прямо сформулирован как завершение строительства ранее начатого объекта.
- Документация разбита минимум на десять архивов ПСД и несколько самостоятельных проектных книг.
- В названиях опубликованных файлов видны редакции 04.2024 и 12.02.2026, а контрактные файлы датированы июлем и 19 августа 2026 года.
- От публикации до окончания подачи заявки оставлено восемь календарных дней.

Ключевые вопросы для подрядчика

БЛОК	ЧТО НУЖНО ЗАКРЫТЬ	ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО
Готовность	Зафиксировать выполненные работы	Подрядчик отвечает только за корректно определённый остаток.
Редакции	Построить реестр версий ПСД	Разные даты могут относиться к разным проектным решениям.
Смета	Сверить остаток с ЛСР и НМЦК	Оплачиваемый объём не должен включать уже выполненное.
Испытания	Определить ввод всего комплекса	Скрытые дефекты предшествующих работ могут проявиться при пуске.

ОКОНЧАНИЕ 27.08.2026 04:00 МСК	ЗАЯВКА 3 065 766 руб.	КОНТРАКТ 30 657 660 руб.	АВАНС 10%
-----------------------------------	--------------------------	-----------------------------	--------------

КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ

Сверка предмета, требований и опубликованных источников

Кейс собран в формате демо-разбора СтройВердикта: выводы привязаны к конкретным файлам и открытой карточке закупки. Решение контрольного органа в этом предварительном разборе не использовалось.

БЛОК	ЧТО БЫЛО В ЗАКУПКЕ	ЧТО УСТАНОВЛЕНО
ПСД	ПСД ЧАСТЬ 1-10.rar	Многотомный проект требует проверки комплектности и ссылок между разделами.
Редакции	Раздел ПД №4 изм.2 от 04.24; раздел №9 изм.3 от 12.02.2026	На карточке одновременно видны документы разных редакционных дат.
Изыскания	Изыскания.rar; Изыскания 2.rar; 36И-20.ИЭИ.pdf	Нужно установить применимость исходных данных к текущему состоянию площадки.
Цена	ЛСР.rar; сметная документация.rar; обоснование НМЦК	Сметы должны описывать именно остаточный объём завершения строительства.
Экспертиза	финальное Заключение экспертизы.pdf	Следует проверить, какую редакцию проекта и сметы охватывает заключение.

Что проверить в первоисточнике

- Получить акт фактической готовности, исполнительные схемы, журналы, акты скрытых работ и перечень дефектов.
 - Собрать реестр десяти частей ПСД, отдельных книг и изменений с датами и взаимными ссылками.
 - Установить, какие редакции проекта и сметы вошли в положительное заключение экспертизы.
 - Сверить остаточные объёмы с ЛСР, сметной документацией и обоснованием НМЦК.
 - Проверить комплексные испытания, подключение, ввод, гарантию на выполненные ранее части и ответственность за сопряжения.

Красные флаги

СВЯЗКА	НАБЛЮДЕНИЕ	ДЕЙСТВИЕ
Факт ↔ проект	Закупается завершение уже начатого объекта	Провести обследование и зафиксировать остаточный объём.
Редакция ↔ экспертиза	В пакете видны даты 2024 и 2026 годов	Составить журнал изменений и область заключения.
Остаток ↔ смета	Есть ЛСР и отдельный архив сметной документации	Исключить выполненные объёмы и двойной учёт.

КАРТА РИСКОВ

Риски 01-02

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

01 Нужно доказательно отделить выполненное от остаточного объёма

ПРИОРИТЕТ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Предмет закупки — завершение строительства комплекса водоснабжения, а не строительство нового объекта с нулевой готовностью.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Скрытые дефекты и незадокументированные работы предшественника могут попасть в ответственность нового подрядчика без достаточной цены и срока.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	До участия получить и сопоставить обследование, акты готовности, исполнительную документацию, дефектный перечень и остаточную ведомость объёмов.
ИСТОЧНИК	Наименование и описание объекта закупки №0851200000626005522; ООЗ завершения строительства.

02 ПСД разбита на десять архивов и отдельные книги

ПРИОРИТЕТ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	В открытом перечне указаны ПСД ЧАСТЬ 1-10.rar, отдельные книги раздела №4, раздел №9, изыскания и другие файлы.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Пропуск тома, приложения или ссылочной спецификации искажает состав работ, материалов и требований к испытаниям.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Создать полный реестр, проверить распаковку, оглавления, ссылки и контрольные суммы; отметить отсутствующие или дублирующиеся документы.
ИСТОЧНИК	Перечень документов публичной карточки закупки №0851200000626005522.

КАРТА РИСКОВ

Риски 03-04

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

03 В пакете одновременно видны редакции 2024 и 2026 годов		ПРИОРИТЕТ
ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Названия файлов указывают на изменение №2 от 04.2024 для раздела №4 и изменение №3 от 12.02.2026 для раздела №9; контрактные и заявочные файлы датированы июлем и 19.08.2026.	
ЧЕМ ГРОЗИТ	Разные разделы могут быть синхронизированы не полностью, а устаревшая редакция изменит решения, объёмы и сметную стоимость.	
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Построить журнал редакций по каждому разделу и подтвердить письменно единый действующий комплект.	
ИСТОЧНИК	Названия опубликованных файлов закупки №0851200000626005522.	

04 Заключение экспертизы нужно связать с точной версией проекта		КОНТРОЛЬ
ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	В комплекте опубликовано «финальное Заключение экспертизы.pdf» вместе с проектными документами разных дат.	
ЧЕМ ГРОЗИТ	Положительное заключение не подтверждает автоматически более поздние или параллельные изменения, если они не входят в проверенный комплект.	
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Сверить номер, дату и предмет заключения с шифрами, редакциями и сметой каждого действующего раздела.	
ИСТОЧНИК	Перечень документов: финальное заключение экспертизы и файлы ПД разных редакций.	

КАРТА РИСКОВ

Риски 05-06

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

05 Смета должна описывать только подтверждённый остаток

КОНТРОЛЬ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Одновременно опубликованы ЛСР.rar, сметная документация.rar и обоснование НМЦК, а в позициях раскрыты отдельные работы по северной и южной частям.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Двойной учёт, уже выполненные работы или неверное распределение по частям объекта приводят к спору при приёмке и оплате.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Свести остаточную ведомость с ЛСР и фактом на площадке; для каждой позиции указать основание, участок и подтверждение невыполненного состояния.
ИСТОЧНИК	Сметные архивы и структурированные позиции закупки №0851200000626005522.

06 Короткий срок подачи усиливает риск неполной проверки

КОНТРОЛЬ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Закупка опубликована 19.08.2026, окончание подачи — 27.08.2026, при многотомной ПСД, двух архивах изысканий и нескольких сметных источниках.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Восемь календарных дней недостаточны для пассивного последовательного чтения; критическое расхождение может быть найдено после подачи.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Проводить параллельный трек: комплектность, фактическая готовность, смета, контракт, допуски и cash-flow; заранее установить критерий остановки участия.
ИСТОЧНИК	Даты и перечень документов публичной карточки закупки №0851200000626005522.

РЕШЕНИЕ

Что сделать до подачи заявки

Финальная страница переводит опубликованные сведения в короткий чек-лист для коммерческого решения. Рекомендации не подменяют исходную документацию, запрос разъяснений и профильную экспертизу.

Go / No-Go

Фактическая готовность	ОБСЛЕДОВАТЬ
Редакции ПСД	СОБРАТЬ ЖУРНАЛ
Сметный остаток	СВЕРИТЬ С ФАКТОМ
Решение	ТОЛЬКО ПО ЕДИНОЙ ВЕРСИИ

Чек-лист команды

РОЛЬ	ДО ПОДАЧИ ЗАЯВКИ
Директор	Утвердить критерий отказа при отсутствии данных о готовности и достаточный резерв.
Тендерный отдел	Проверить редакции извещения, допуски, опыт, сроки и полный реестр файлов.
Сметчик / финансы	Сверить остаточную ведомость, ЛСР, НМЦК, аванс и потребность в оборотных средствах.
ПТО / производство	Обследовать объект, проверить исполнительную документацию, сопряжения и комплексный ввод.

Предварительная рекомендация

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СТАТУС

Не участвовать без подтверждённой остаточной ведомости

Для завершения строительства основной риск находится на границе старых и новых работ. Единая версия ПСД, область экспертизы и фактическая готовность важнее формального объёма архивов.

Источники и ограничения

Проверено 23.08.2026 по публичной карточке закупки №0851200000626005522 и зеркалам ЕИС Synapse и «Всем Подряд». ЕИС: <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/common-info.html?regNumber=0851200000626005522>. Выводы фиксируют вопросы предварительной проверки; фактическое состояние подтверждается только документами и обследованием.

СТРОЙВЕРДИКТ	stroyverdikt.ru • info@stroyverdikt.ru
--------------	--