

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАЗБОР / 44-ФЗ / КАПРЕМОНТ ДОРОГИ

Предварительный разбор закупки №0853500000326005784

Капитальный ремонт дороги по улице Победы и подъезда к улице А.И. Кобина в селе Тоцкое Второе. Расчёт нужно строить на согласованной связке проекта, ведомости объёмов, локальной сметы, условий контракта и логистики материалов.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СТАТУС

До участия нужна построчная сверка проекта, ВОР и расчёта цены

Закупка опубликована 21.08.2026, заявки принимаются до 01.09.2026. В открытых данных подтверждены фрезерование 5 000 м², вывоз 693 т, бортовой камень, битум и асфальтобетонные смеси; стоимость зависит от того, одинаково ли эти позиции трактуются во всех файлах.

ПАСПОРТ ЗАКУПКИ

ЗАКОН 44-ФЗ	ПРОЦЕДУРА Электронный аукцион	НМЦК 35 170 500,00 руб.	ПУБЛИКАЦИЯ 21.08.2026
----------------	----------------------------------	----------------------------	--------------------------

Что установлено

- В составе опубликованы проект дороги, ведомость объёмов работ, обоснование цены и проект контракта.
- Карточка раскрывает крупные физические объёмы фрезерования, перевозки, устройства слоёв и бортового камня.
- Установлены требования СРО, дополнительного опыта и привлечения субподрядчиков из СМП/СОНКО.
- Обеспечение гарантийных обязательств по публичной карточке сопоставимо с обеспечением контракта.

Ключевые вопросы для подрядчика

БЛОК	ЧТО НУЖНО ЗАКРЫТЬ	ПОЧЕМУ ЭТО ВАЖНО
Границы	Разделить участок №1, №2 и подъезд	По каждому участку нужны длина, ширина и конструкция.
Слои	Сверить площади, толщины и тоннаж	Неправильная увязка объёма и расхода меняет себестоимость.
Логистика	Подтвердить плечи вывоза и поставки	В расчёте уже фигурируют перевозки на 5 и 11 км.
Допуск	Проверить СРО и опыт	Дополнительное требование способно блокировать заявку.

ОКОНЧАНИЕ 01.09.2026 07:00 МСК	ЗАЯВКА 351 705,00 руб.	КОНТРАКТ 1 758 525,00 руб.	ГАРАНТИЯ 1 758 525,00 руб.
-----------------------------------	---------------------------	-------------------------------	-------------------------------

КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ

Сверка предмета, требований и опубликованных источников

Кейс собран в формате демо-разбора СтройВердикта: выводы привязаны к конкретным файлам и открытой карточке закупки. Решение контрольного органа в этом предварительном разборе не использовалось.

БЛОК	ЧТО БЫЛО В ЗАКУПКЕ	ЧТО УСТАНОВЛЕНО
Проект	28-2026-АД-проект.pdf	Проект должен задавать границы, конструкции и организацию движения.
Объёмы	BOP.pdf	Физические объёмы нужно сверить с проектом и расчётом НМЦК.
Цена	Обоснование начальной цены.rar	Архив содержит ресурсную основу цены и транспортные операции.
Контракт	ПРОЕКТ КОНТРАКТА.docx	Порядок этапов, приёмки, гарантии и оплаты определяет денежный риск.
Заявка	Требования к составу заявки	Нужно проверить СРО, дополнительный опыт и сведения реестров.

Что проверить в первоисточнике

- Нанести три заявленных части объекта на схему и определить границы каждого вида работ.
- Сверить площади фрезерования и покрытия с толщиной, тоннажем смеси и нормой битумной эмульсии.
- Проверить основания для расстояний перевозки 5 и 11 км, места вывоза и плату за размещение.
- Сопоставить BOP, проект и локальные расчёты по бортовому камню, примыканиям и водоотводу.
- Проверить СРО, опыт по части 2 статьи 31, субподряд СМП и гарантийное обеспечение.

Красные флаги

СВЯЗКА	НАБЛЮДЕНИЕ	ДЕЙСТВИЕ
Проект ↔ BOP	Объект состоит из нескольких участков и подъезда	Свести объёмы по участкам, а не только общей суммой.
Объём ↔ ресурс	Площади, тоннаж и толщина слоёв опубликованы отдельно	Пересчитать удельные расходы и потери.
Смета ↔ логистика	В позициях есть перевозка на разные расстояния	Подтвердить маршруты и конечные пункты.

КАРТА РИСКОВ

Риски 01-02

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

01 Три части объекта нельзя считать одной усреднённой дорогой

ПРИОРИТЕТ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Название закупки выделяет участок №1, участок №2 и подъезд к улице А.И. Кобина, а технические объёмы представлены укрупнённо.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Разная существующая конструкция, ширина, примыкания и водоотвод по участкам меняют технику, последовательность и расход материалов.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Разбить собственную смету по каждому участку и привязать каждую строку ВОР к листу проекта и геометрии участка.
ИСТОЧНИК	Наименование объекта, «28-2026-АД-проект.pdf» и «ВОР.pdf» закупки №0853500000326005784.

02 Площади, толщина и тоннаж должны давать совместимый баланс

ПРИОРИТЕТ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	В открытых позициях указаны фрезерование 5 000 м ² толщиной до 7 см, 881,5 т выравнивающего слоя и 0,89 кт смеси SP-32, а также отдельные операции с вяжущими.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Несогласованный материальный баланс приводит либо к дефициту смеси, либо к цене, не соответствующей фактической конструкции покрытия.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Пересчитать объём и массу по плотности и толщине, проверить потери и сопоставить итог с ВОР и локальным расчётом.
ИСТОЧНИК	Структурированные позиции карточки и обоснование НМЦК закупки №0853500000326005784.

КАРТА РИСКОВ

Риски 03-04

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

03 Расстояния перевозки уже влияют на цену		ПРИОРИТЕТ
ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	В публичных позициях указана перевозка 693 т на 5 км и отдельная перевозка 100 т на 11 км.	
ЧЕМ ГРОЗИТ	Фактическое плечо, доступность пункта размещения и возврат порожняка способны заметно изменить себестоимость.	
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Проверить основание расстояний, маршруты, пункты вывоза и поставки, режим движения и стоимость утилизации или размещения.	
ИСТОЧНИК	Позиции обоснования НМЦК, отражённые в публичной карточке закупки.	

04 Бортовой камень и сопряжения требуют отдельной технологии		КОНТРОЛЬ
ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Карточка показывает разборку 100 м бортового камня на бетонном основании наряду с фрезерованием и устройством слоёв.	
ЧЕМ ГРОЗИТ	Примыкания, отметки и восстановление основания могут потребовать ручных операций, бетона, вывоза и дополнительного времени.	
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Проверить в проекте демонтаж, повторное использование или новую поставку, основание, отметки и состав приёмочных работ.	
ИСТОЧНИК	Структурированные позиции; проект дороги; ВОР.	

КАРТА РИСКОВ

Риски 05-06

Каждая карточка разделяет подтверждённый факт, возможное влияние на подрядчика и действие, которое имеет смысл выполнить до подачи заявки.

05 **Дополнительный опыт и СРО нужно проверить до снижения цены**

КОНТРОЛЬ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	В условиях участия отражены членство в СРО и требование части 2 статьи 31 Закона №44-ФЗ.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Неподходящий опыт или уровень ответственности исключит заявку независимо от привлекательности цены.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Сверить вид и стоимость подтверждающего договора, реестровую запись, исполнение и уровни ответственности с текстом действующего требования.
ИСТОЧНИК	Раздел условий участия закупки №0853500000326005784.

06 **Гарантийное обеспечение нужно учитывать как долгий лимит**

КОНТРОЛЬ

ЧТО В ДОКУМЕНТАХ	Публичная карточка показывает обеспечение контракта и обеспечение гарантийных обязательств по 1 758 525 руб.
ЧЕМ ГРОЗИТ	Лимит банка или денежные средства могут оставаться занятыми после завершения основных работ, влияя на другие объекты подрядчика.
ЧТО СДЕЛАТЬ ДО ЗАЯВКИ	Проверить гарантийный срок, форму и длительность обеспечения, возможность уменьшения и стоимость банковской гарантии.
ИСТОЧНИК	Публичная карточка закупки и проект контракта.

РЕШЕНИЕ

Что сделать до подачи заявки

Финальная страница переводит опубликованные сведения в короткий чек-лист для коммерческого решения. Рекомендации не подменяют исходную документацию, запрос разъяснений и профильную экспертизу.

Go / No-Go

Участки дороги	РАЗДЕЛИТЬ В СМЕТЕ
Матбаланс	ПЕРЕСЧИТАТЬ
Логистика	ПОДТВЕРДИТЬ МАРШРУТЫ
Решение	ПОСЛЕ СРО И ОПЫТА

Чек-лист команды

РОЛЬ	ДО ПОДАЧИ ЗАЯВКИ
Директор	Утвердить резерв по логистике, гарантийный лимит и минимальную маржу.
Тендерный отдел	Проверить СРО, дополнительный опыт, субподряд СМП и редакцию извещения.
Сметчик / снабжение	Пересчитать слои, тоннаж, битум, бортовой камень и транспортные плечи.
ПТО / производство	Разбить объект по участкам, уточнить технологию, движение и приёмку.

Предварительная рекомендация

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СТАТУС

Участие только по проверенному материальному балансу

Дорожный объект выглядит расчётным, но цена надёжна только после привязки каждого объёма к участку, проверки толщин и тоннажа, подтверждения логистики и допуска по дополнительному опыту.

Источники и ограничения

Проверено 23.08.2026 по публичной карточке закупки №0853500000326005784, зеркалам ЕИС Synapse и Bicotender и опубликованному перечню документов. ЕИС: <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/common-info.html?regNumber=0853500000326005784>. Контрольные точки нужно подтвердить по актуальным файлам перед заявкой.

СТРОЙВЕРДИКТ	stroyverdikt.ru • info@stroyverdikt.ru
--------------	--